

**Положение об энергоснабжении СНТ «Лада-2»
и эксплуатации электрического оборудования членами товарищества**

1. Общие положения,

1.1. Объекты инфраструктуры электроснабжения садоводческого некоммерческого товарищества (далее СНТ) - это единый комплекс недвижимого имущества СНТ, используемый для передачи и снабжения электрической энергией как индивидуальных участков членов СНТ, так и для коллективных нужд СНТ. К этому имуществу относятся: электrorаспределительный щит (трансформатор) и коллективный прибор (приборы) учета потреблённой электроэнергии, линии электропередачи и другое оборудование.

1.2. Правление СНТ осуществляет решение всех вопросов, связанных с управлением объектами инфраструктуры электроснабжения СНТ, включая поддержание данных объектов в исправном состоянии, финансовые вопросы, вопросы контроля и учёта потребленной электроэнергии членами СНТ, а также не являющимися таковыми, но пользующимися земельными участками в границах товарищества и решение прочих вопросов, не отнесенных к компетенции общего собрания товарищества, в соответствии с уставом СНТ и законодательством Российской Федерации.

1.3 Настоящее Положение, а также дополнения и изменения к нему, принимаются на общем собрании членов СНТ.

2. Целями настоящего Положения являются:

2.1 Установление для всех членов СНТ, а также не являющимися таковыми, но пользующимися земельными участками в границах товарищества, единых правил и условий потребления электрической энергии, эксплуатации электрического оборудования на территории СНТ;

2.2 Безопасная эксплуатация и поддержание в исправном состоянии объектов инфраструктуры электроснабжения СНТ;

2.3 Контроль потреблённой электроэнергии, как в масштабах всего СНТ, так и каждым садоводом персонально, своевременная оплата за потреблённую электрическую энергию.

3. Садоводы СНТ обязаны:

3.1 Бережно относиться к общественному электрическому оборудованию СНТ, о любых обнаруженных неисправностях общественного и индивидуального электрооборудования сообщать в Правление СНТ. Соблюдать правила электрической и пожарной безопасности;

3.2 Иметь индивидуальные электrorаспределительный щит и счётчик потребляемой электроэнергии (далее счётчик), соответствующие по типу и по характеристикам внутренним требованиям СНТ, согласно п. 4.8 настоящего Положения. Индивидуальный электrorаспределительный щит и счётчик потребляемой электроэнергии должны быть установлены и опломбированы таким образом, чтобы была исключена возможность подключения электрооборудования в обход электросчетчика;

3.3 Садовод СНТ обязан до 25 числа текущего месяца передавать показания счетчика любым доступным способом. Своевременно вносить оплату за потреблённую электроэнергию, в соответствии с показаниями индивидуального счетчика и действующим, на день оплаты, тарифом, а также, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» оплачивать, устанавливаемые Общим собранием членов СНТ, дополнительные взносы для компенсации:

- потерь электричества в электрических сетях СНТ и на трансформаторе (холостой ход);
- оплаты сборов взимаемых с СНТ на почте (или в банке) при оплате за потреблённую электроэнергию;
- оплаты потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (освещение домика сторожа и шлагбаума на въезде, верхнее общее освещение СНТ, работа эл. насосов по забору воды для полива, эл. сварочные работы);

3.4 Оплата за потреблённую электроэнергию и дополнительные взносы для компенсации указанные в п.3.3 настоящего Положения должна производиться членами СНТ и иными лицами*, наличными денежными средствами через кассу товарищества либо безналичным способом на расчетный счет товарищества.

3.5 Расчётный период для оплаты за потребленную электроэнергию, указанную в п. 3.3, для каждого члена СНТ: оплата производится не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным.

3.6 Члены СНТ согласны, что не поступление оплаты за потребленную электроэнергию в сроки, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, является основанием для Правления СНТ в ограничении садовода права пользования электрической энергией и его отключения от сетей электроснабжения СНТ. Садовод, сделавший авансовый платеж, объем которого покрывает расходы этого собственника, за потребленную электроэнергию на дату, предусмотренную пунктом 3.5 настоящего Положения, обязан предупредить об этом правление СНТ.

3.7 Вести индивидуальный учет потребленной электроэнергии и оплаты за нее, для чего фиксировать показания индивидуального счетчика электроэнергии во вкладыше в членскую книжку садовода, а также хранить их не менее трёх лет; беспрепятственно допускать членов Правления СНТ и членов Комиссии по электроснабжению для проверки показаний индивидуального счётчика электрической энергии, соблюдение членом СНТ правил электроснабжения и электробезопасности.

3.8 В случае оказания препятствия, допуска членов Правления СНТ и членов Комиссии по электроснабжению для проверки показаний индивидуального счётчика электрической энергии, соблюдение членом СНТ и иными лицами* правил электроснабжения и электробезопасности, такой факт оформляется Актом и показания считаются «по максимально отведённой мощности (5кВт x 24 часа в сутки x 30дней) =3.600 кВт в месяц.

3.9 В случае выхода из строя индивидуального счетчика электрической энергии необходимо письменно информировать правление СНТ. При этом, зафиксировать показания снимаемого и вновь устанавливаемого индивидуальных счётчиков электроэнергии. Указать: Дату выхода из строя и показания. Для вновь устанавливаемого зафиксировать в членской книжке и указать: Дату, показания, номер, тип. Тип и характеристики, вновь устанавливаемого электросчетчика, а также устройств защиты в индивидуальном электрораспределительном щите должны быть не хуже чем, устанавливаемые внутренними требованиями СНТ.

3.10. За неисполнение требований, указанных в п.3, Правление СНТ имеет право отключить нарушителя на 11-ый день после вручения уведомления.

4. Правление СНТ обязано:

4.1 Контролировать безопасную эксплуатацию общего электрооборудования СНТ. При обнаружении неисправности общего электрооборудования или получив информацию от членов СНТ о такой неисправности, принимать меры к ее устранению.

4.2 При невозможности обеспечить оперативное устранение неисправности общего электрооборудования принять меры к прекращению подачи электроэнергии в сетях всего товарищества, либо, при наличии технической возможности, на отдельных его участках;

4.3 Вести учёт потребляемой энергии, в соответствии с показаниями общих электросчетчиков СНТ. Производить оплату за потребленную электроэнергию, в соответствии с показаниями общих электросчётчиков СНТ;

4.4 В зимнее время, в случае если количество полученных денежных средств, за потребленную электроэнергию, от членов СНТ будет меньше, чем необходимая сумма для погашения задолженности за потребленную электроэнергию, то, для своевременного прохождения оплаты поставщику электроэнергии, разницу покрывать из членских взносов садоводов. расходы Покрывать

4.5 В случае, если объём, денежных средств, с учетом п.4.4 настоящего параграфа, не обеспечивает покрытие расходов СНТ за потребленную электроэнергию, то Правление СНТ направляет Комиссию по электроснабжению для полной или выборочной проверки электрохозяйства (в том числе приборов учета) членов СНТ и иными лицами* ;

4.6 Вести индивидуальный учёт потребляемой электроэнергии каждым членом СНТ с занесением записи в специальный журнал, для чего, не реже чем один раз в год, проводить проверку оборудования учёта потребляемой электроэнергии у каждого садовода. При необходимости проводить замену или установку пломб на вновь устанавливаемые индивидуальные электросчетчики и электрораспределительные щиты с привлечением специалиста.

4.7 Обеспечить приём платежей за потребленную электроэнергию от членов СНТ и иных лиц*;

4.8 Допускается использование индивидуальными приборами учета электроэнергии с неистекшим межповерочным интервалом.

4.9 Замена нового эл.счетчика производится только с решения Правления. При самостоятельной замене предоставить в Правление старый счетчик.

4.10 Организовать фиксирование с составлением соответствующего акта случаев обнаружения у садоводов просроченной задолженности по оплате за фактически потреблённую электроэнергию в контрольные сроки, наличия повреждения индивидуального электросчётчика или пломб на нем, наличия подключения помимо индивидуального электросчётчика, несоответствия типа индивидуального электросчётчика или превышение его предельного срока эксплуатации, а также нарушения внутренних требований СНТ к индивидуальному электрораспределительному щиту, оказания препятствия членам правления СНТ или членам Комиссии по электроснабжению для проверки показаний индивидуального электросчётчика и его технического состояния, а также для проверки состояния индивидуального электрораспределительного щита.

4.11 Информировать членов СНТ о тарифах, лимитах потребления электроэнергии, лимитах по мощности подключаемого электрооборудования, внутренних требованиях СНТ к индивидуальным электросчётчикам и индивидуальным электрораспределительным щитам, а также и о других вопросах связанных с электроснабжением СНТ;

4.12 Сформировать Комиссию по электроснабжению и электробезопасности в лице ответственных членов Правления товарищества в лице: председателя правления или членов правления, электрика.

5. Нормативы и тарифы:

5.1 Оплата потребленной электрической энергии членами СНТ и иными лицами* производится по тарифу компании поставщика электроэнергии, действующему на день оплаты. В состав оплаты за потреблённую членами СНТ электроэнергию входит компенсация потерь электричества в электросетях СНТ, а также оплата потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (домика сторожа и шлагбаума на въезде, верхнего общего освещения СНТ);

5.2 Правление СНТ вправе самостоятельно принимать решение о размере оплаты компенсации потерь электричества в электросетях СНТ на основании показаний общего прибора учета и предоставлять его на утверждение общего собрания.

5.3 За несанкционированное подключение электрооборудования к системе электроснабжения СНТ член СНТ обязан уплатить целевой взнос в сумме 1 тыс.руб.(Одна тысяча рубле)

5.4 При обнаружении несанкционированного подключения садовода к сетям электроснабжения СНТ, правление СНТ или комиссия по электроснабжению СНТ обязана составить акт о таком факте, с указанием приблизительного объема потреблённой при несанкционированном подключении электроэнергии и обязать нарушителя оплатить, (5кВт x 24 часа в сутки x 30дней) =3.600 кВт в месяц.

5.5 Членам СНТ и иным лицам*; запрещается иметь на своих участках и вблизи границ индивидуальных участков естественные и искусственные насаждения (деревья и кустарники) под линиями электропередачи СНТ и под линиями ввода электричества в индивидуальные постройки, которые могли бы соприкасаться с этими линиями электропередачи. Расстояние между верхушками таких насаждений и линиями электропередачи (и линиями ввода электричества в индивидуальные постройки) не может быть менее двух метров.

6 Порядок ограничения потребления электроэнергии

6.1 Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии в товариществе производится в соответствии с Постановлением правительства РФ от 10 ноября 2017 года № 1351, на основании которого в Постановление правительства от 04 мая 2012 г. № 442 утверждающего «Правила полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии», в котором абзац восьмой пункта 1 (1) «субисполнитель» - сетевая организация либо иное лицо, дополнено словами - «садоводческие, огороднические некоммерческие объединения.

Тем самым указанным документом садоводческое товарищество получило статус самостоятельного субъекта энергетических отношений и наделено правами, полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии.

6.2 Полное и (или) частичное ограничение режима потребления электроэнергии (Далее - Ограничение) распространяется в отношении следующих субъектов и объектов товарищества:

- членов товарищества;

- собственников земельных участков не являющихся членами СНТ;
- арендаторов земельных участков;
- лиц имеющих земельные участки на ином праве;
- в отношении объектов и электроустановок находящихся на земельных участках указанных лиц.

6.3. Ограничение указанных в п. 6.2 лиц производится за:

6.3.1 неуплату потребления электроэнергии, согласно приборов учета.

6.3.2 неоплату потерь на трансформацию электроэнергии,

6.3.3 оплаты потребляемой электроэнергии объектами общей инфраструктуры (домика сторожа и шлагбаума на въезде, верхнего общего освещения СНТ).

6.3.4 выявление факта несанкционированного потребления электроэнергии.

6.3.5. возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов.

6.3.6. необходимость проведения ремонтных работ на объектах электрохозяйства СНТ и других, если проведение этих работ невозможно без ограничения режима потребления.

6.4 Инициатором Ограничения режима потребления электроэнергии является юридическое лицо - садоводческое некоммерческое товарищество «Лада-2», представителем которого является председатель СНТ.

6.5 Условиями Ограничения являются:

- Задолженность по уплате согласно п. 6.3 платежей потребителем должна быть не менее 2-х расчетных периодов.

- В садоводческом товариществе имеется решение общего собрания на ограничение потребления э/э в случае задолженности лиц указанных в п.6.2, настоящей статьи.

6.6 Ограничение потребления электроэнергии применяется Инициатором в следующей последовательности:

6.6.1. Инициатор введения Ограничения потребления, обязан не менее чем за 20 дней отправить должнику - лицу, проживающему на территории товарищества круглогодично и не менее чем за 10 дней - лицу, проживающему на территории товарищества в сезонный период, уведомление о предполагаемом Ограничении.

6.6.2. При непогашении Задолженности в течении указанного в п. 6.6.1. срока Инициатором производится полное ограничение потребления э/энергии путем отсоединения энергопринимающих устройств гражданина-потребителя от электрической сети товарищества. Ограничение осуществляется специалистом-электриком.

6.7 При погашении Должником задолженности в полном объеме, подключение производится за плату обоснованную и установленную решением общего собрания товарищества в сумме 1(одна) тысяча рублей.

*Иные лица**

Часть 1, ст. 5 ФЗ -217 от 29.07.2017г - « Ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества».

часть 11, ст. 12 ФЗ -217 от 29.07.2017г. - «В случае, если садовые или огородные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и расположенные в границах территории садоводства или огородничества, принадлежат гражданам на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо эти земельные участки предоставлены гражданам в аренду, право участия в товариществе осуществляют данные землевладельцы, землепользователи и арендаторы земельных участков. При этом для приобретения такими гражданами членства в товариществе принятие каких-либо решений органов государственной власти или органов местного самоуправления не требуется».

Председатель СНТ «Лада-2» _____ / Бурико Л.А.