

Проект

Утверждена на общем собрании
СНТ «Лада-2»
Протокол № 2 от 31 июля 2022 г.

Приходно-расходная смета
СНТ «Лада-2»
Исходные нормативы по приходу и расходу на 2022г.

Земельная площадь оплачиваемая членами СНТ «Лада-2» - 3452,61 соток.
Земли общего пользования – 368 соток и неучтённые земли в лицевых счетах садоводов.
Тариф на электроэнергию на 2022г. - 2руб. 34коп. кВт/час, с 07.2022г. - 2 руб. 46коп.
Срок оплаты членских взносов за 2022 год – до 31.07.2022г.
При нарушении сроков оплаты членских и целевых взносов с 01.08.2022г. взимается пеня в размере 0,3% за каждый день просрочки !!!

Налоговые ставки:

- На земли общего пользования – 0,3%
- НДФЛ -13% от начисленной суммы
- Взносы с зар.платы штатных сотрудников в 2022 г. – 30,2%
- УСН – 6%

№ п/п	Содержание расходов	Обоснование	Сумма	Примечание
Планируемый расход в 2022 году:				
1.	Фонд оплаты труда			
1.1	Зарплата штатных сотрудников:			
1.1.1	Председатель правления	21.000 x 3 23.000 x 9	270.000	
1.1.2	Бухгалтер	16.000 x 3 18.000 x 9	210.000	
1.1.3	Кассир	12.000 x 6	72.000	с 15.04 по 15.10.
1.1.4	Энергетик 5 гр.	15.000 x 6	90.000	с 15.04 по 15.10.
1.1.5	Электрик 5 гр. (зимний)	8.000 x 6	48.000	с 15.10 по 15.04.
1.1.6	Электрик-электронщик	13.000 x 6	78.000	с 15.04 по 15.10.
1.1.7	Механик	15.000 x 6	90.000	с 15.04 по 15.10.
1.1.8	Слесарь-сантехник (водолей)	13.000 x 6	78.000	с 15.04 по 15.10.
1.1.9	Слесарь-сантехник	13.000 x 6	78.000	с 15.04 по 15.10.
1.1.10	Слесарь-сварщик	14.000 x 3 По труд.договору – 1.000 x 15	42.000 15.000	с 01.05 по 31.07. с 01.08 по 15.10.
1.1.11	Сторож-кладовщик	13.000 x 3 15.000 x 9	174.000	
1.1.12	Слесарь-сантехник (зимн.)	8.000 x 6	48.000	с 15.10 по 15.04
1.1.13	Сторож (зимний)	9.000 x 3 10.000 x 3	57.000	с 15.10 по 15.04
1.1.14	Дворник	11.000 x 6	66.000	с 15.04 по 15.10
1.1.15	Техничка	2.500 x 6	15.000	с 15.04 по 15.10
	Итого ФЗ		1.434.000	
1.2	Компенсационные выплаты за использование личного имущества (телефон, авто), собака	решение правления	50.000	

1.3	Взносы в ПФ, ФСС, ФОМС		440.000	
1.4	Компенсационные выплаты за неиспользованный отпуск		55.000	
			545.000	
ИТОГО: (по п/п 1.1 – 1.4)				1.979.000
2. Административно-управленческие расходы:				
2.1	Ценные подарки: ревизионной комиссии, членам правления, секретарю собраний, администрирование сайта	3 x 4.000 8 x 4.000 4.000 4.000	52.000	
2.2.	Налог на землю УСН	10.000 6.000	16.000	
2.3	Услуги адвоката, выписки, почтовые расходы, гос.пошлина	100.000 30.000	130.000	
2.4	Канцелярские расходы, обслужив. банковск. счета, СМС-оповещение, инкассация	30.000 30.000 5.000	65.000	
2.5	Сдача отчетности через интернет	по договору	6.000	
2.6	Поддержка сайта	по договору	3.000	
2.7	Взносы в Обл.Союз садоводов		32.500	
ИТОГО: (по п/п 2.1 – 2.7)				304.500
3. ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ расходы				
3.1	Снос аварийных деревьев, вырубка поросли (ЛЭП 0,4)	25.000 25.000	50.000	с учетом налогов (ответственные: Бурико Л.А., Чернов В.А.)
3.2	Вывоз мусора в течении сезона: КАМАЗ ЗИЛ «Крутиха»	35 x 6.000 13 x 5.000 8 x 10.000	365.000	(ответственные: Бурико Л.А., Попов В.П.)
3.3	Оплата эл.энергии СНТ «Лада-2» за 2022г.	по договору	1.450.000	
3.4	Подготовка поливоч. сист. на р.Иня (весна, осень)		25.000	С учетом налога (ответственные: Попов В.П., Грищечкин С.А.)
3.5	Очистка 3-х водяных баков от осадка		25.000	С учетом налога (ответственные: Попов В.П., Федько Ю.В.)
3.6	Очистка дорог в зимний период	20 часов x 2.000 руб.	40.000	С учетом налога (ответственные: Попов В.П., Кудренко А.В.)
3.7	Ремонт дома сторожа		10.000	
3.8	Реконструкция мусорной площадки: профлист, профтруба, работа		50.000	(ответственные: Бурико Л.А., Попов В.П.)
3.9	Космет.ремонт дома Правления		15.000	
3.10	Расчистка, вспашка 3-х участков		20.000	
ИТОГО: (по п/п 3.1 – 3.11)			2.070.000	
3.10	Непредвиденные расходы (по п/п 3.1 – 3.11)	3,5 % от затрат	73.000	
ИТОГО по разделу «общехозяйственные расходы»:				2.143.000

4.	Ремонтно-эксплуатационные расходы			
4.1	Ремонт, профилактика, приобретение зап.частей, бензин, масло (триммер, пила)	на электричество на сан.технику	35.000 35.000 5.000	(ответственные: Чернов В.А., Попов В.П.)
4.2	Прокладка труб (монтажные работы): муфты, сиделки		20.000	С учетом налога (ответственный:Попов В.П.)
4.3	Ограждение мостика		15.000	С учетом налога (ответственный: Попов В.П.)
4.4	Замена насосов с истекшим сроком годности		40.000	
4.5	Ограничители подачи эл.энергии	10 x 3.000	30.000	
4.6	СНТ «Наука»(мостик, мусор, дорога)		25.000	
	ИТОГО: (по п/п 4.1 – 4.8)		205.000	
4.7	Непредвиденные расходы (по п/п 4.1 – 4.16)	5 %	11.000	
ИТОГО по разделу ремонтно-эксплуатационные расходы:			216.000	
ВСЕГО расходы по разделам 1,2,3,4:			4.622.500	
5.	Планируемый приход денежных средств в 2022 году:			
5.1	Поступление задолженности от садоводов СНТ «Лада-2»		400.000	
5.2	Оплата электроэнергии по индивидуальным счетчик.		750.000	
5.3	Субсидия из бюджета		200.000	
ВСЕГО доходы:			1.350.000	
	* Расчет членских взносов Общие затраты: 4.622.500 - 1.350.000		3.272.500	
	Необходимые средства на 2020 г.			
	3452,61 сот. оплачиваемые садоводами	3.272.500 : 3452,61 = 947-83		
Членский взнос на 2022г.: 950.00 с сотки				
Целевые взносы на 2022г.:				
1.	Отсыпка дорог по м/р, насыпка		240.000	
2.	Замена аварийных деревян. столбов ЛЭП –0,4: работа, хомуты	5 x 5.000 7 x 7.000 14 x 850	100.000	
3.	Замена столбов ЛЭП –0,4, вынос столбов с участков, замена проводов на СИП (ул. Центральная, ул.3-я Весенняя)	бетонные – 20шт. 1.000м провода, освещение по договору	700.000	
4.	Бурение скважины в м/р Искра (возмещение расходов за 2021г.)		335.000	
	ИТОГО:			1.375.000
	3452,61 сот. оплачиваемые садоводами	1.375.000 : 3452,61= 398.25		
Целевой взнос на 2022г.: 400.00 с сотки				

