

АКТ ревизии финансово-хозяйственной деятельности  
в СНТ «Лада-2» за 2022 год.

« « марта 2023г.

г.Новосибирск

Ревизионная комиссия СНТ «Лада-2» в составе: Бобылевой Галины Васильевны, Натальченко Татьяны Григорьевны, Щипановой Надежды Викторовны, действуя на основании Устава СНТ «Лада-2», именуемые в дальнейшем «Комиссия», провели документальную проверку финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Лада-2» за период с 01 января по 31 декабря 2022 года.

За проверяемый период председателем СНТ «Лада-2» работает Бурико Лилия Адольфовна, бухгалтером Оскарева Валентина Михайловна.

Для проведения ревизии были предоставлены все необходимые документы по бухгалтерии и хозяйственному учету.

Приходно-расходная смета на 2022 год утверждена на общем собрании СНТ протоколом №2 от 31.07.2022г. Комиссия после документальной проверки фактических расходов провела сравнение с расходами, заложенными в смету на год и сделали выводы и пожелания, которые представлены в ниже следующей таблице и заключительном разделе настоящего акта.

По состоянию на 01.01.2022г. на расчетном счете был остаток денежных средств в размере 83012.16 рублей, наличных денежных средств в кассе 4968.41 рубля.

Всего денежных средств 87980.57 рублей.

За 2022 год от садоводов на расчетный счет и в кассу поступило всего денежных средств 5 478048 рублей.

Вышеуказанная сумма сложилась из следующих взносов:

- членские взносы в кассу за 2022 год – 3 752532 рубля,
- взносы садоводов на расчетный счет – 1 725516 рублей, в том числе задолженность прошлых лет 418891 рубль.
- пени, полученные от садоводов – 94318.72 руб.

А также на расчетный счет зачислены 6781 рубль, проценты на неснижаемый остаток.

Получены денежные средства 200 000 рублей от Минсельхоза на целевое финансирование.

Израсходовано в 2022 году:

Расходы произведены по следующим статьям расходов сметы:

В рублях:

№ п/п	Наименование расходов	Факт	План	Примечание
1.1	Начислена и выплачена зарплата штатным работникам	1 348720	1 434000	
1.2	Взносы в ПФ и налоги	422086	440000	
1.3	Компенсационные выплаты за неиспользованный отпуск	59 907	55 000	
<b>ИТОГО по разделу 1</b>		<b>1 830730</b>	<b>1 929000</b>	
<b>2. Административно-управленческие расходы:</b>				
2.1	Вознаграждение членов правления, ревизионной комиссии, секретарю собрания	52 000	52 000	
	Налог на землю УСН	16 000	16 000	
2.3	Услуги адвоката, выписки, почтовые расходы, госпошлина	6252	130 000	
2.4	Канцелярские расходы, обслужив. банковск. счета, СМС-оповещение	48 891	65 000	
2.5	Сдача отчетности через интернет	6 349	6 000	
2.6	Поддержка сайта	2704	3000	

	Поддержка 1С	16930		
2.7	Взносы в Обл.Союз садоводов	32 500	32 500	
<b>ИТОГО:</b>		<b>180 309</b>	<b>304 500</b>	
3.	<b>ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:</b>			
3.1	Снос аварийных деревьев, вырубка поросли ( ВЛ 0,4)	40 770	50 000	
3.2	Вывоз мусора в течении сезона + крупногабаритного	400 300	385 000	43 300 Крутиха 357 000 ИП Харламов
3.3	Оплата эл.энергии СНТ «Лада-2» за 2020г.	1 611 435 Аванс на январ.23г.	1.450 000 -103 885	В т.ч.по инд.счетч. 876 464 руб.
3.4	Подготовка поливоч. Сист. На р.Иня ( весна, осень)	24 960	25 000	
3.5	Очистка 3-х водяных баков от осадка	24 960	25 000	
3.6	Очистка дорог в зимний период	21 700	40 000	
3.7	Ремонт дома Правления		15 000	
3.8	Ремонт дома сторожа	10 889	10 000	
3.9	Ремонт мусорной площадки	14 942	50 000	
3.10	Расчистка 3х участков	27 000	20 000	ИП Охват измельчитель
	<b>ИТОГО по разд.3</b>	<b>2 280 841</b>	<b>2 070 000</b>	
	Непредвиденные расходы	12 000	73 000	

4.	Ремонтно-эксплуатационные расходы			
4.1	Ремонт, профилактика, приобретение зап.частей, бензин, масло (триммер, пила)	74 000	75 000	
4.2	Прокладка труб (монтажные работы): муфты, сиделки	20 249	20 000	
4.3	Ограждение мостика		15 000	
4.4	Замена насосов с истекшим сроком годности	74 700	40 000	Двигатель 331600 Насос 43100
4.5	Ограничители подачи эл.энергии		30 000	
4.6	СНТ «Наука»( мостик, мусор, дорога)		25000	
4.7	Компенсационные выплаты за использование личного имущества (сотов. связь, автомобиль), сод.собаки	43 150	50 000	
	ИТОГО: по разд. 4	212 099	255 000	
4.8	Непредвиденные расходы 5%		11 000	

Выполнены работы за счет целевых взносов:

5.1	Отсыпка дорог по м/р, рассыпка	208 655	240 000	Борок 149685 Субботин 60334
5.2	Замена аварийных деревян. столбов ЛЭП –0,4: работа, хомуты	31 194	100 000	НСК МонтажЭнерго
5.3	Замена столбов ЛЭП –0,4, вынос столбов с участков замена проводов на СИП ( ул. Центральная)	694 097	700 000	НСК МонтажЭнерго
5.4	Буровые работы по скважине	334 500	335 000	Оплата в 2021г.
	<b>ИТОГО: по разд.5</b>	<b>993 946</b>	<b>1 375 000</b>	
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>5 449 908</b>	<b>5 977 500</b>	

Заключение ревизионной комиссии:

Считаем, что основные статьи затрат по смете на 2022 год исполнены в пределах утвержденных сумм, комиссия проверила все приложенные документы, перерасхода и злоупотреблений не обнаружено.

Все документы оформлены профессионально, на достаточно высоком уровне с использованием приобретенной обществом программы 1-С «Садовод».

В связи с требованием законодательства отчетность, работа с банком и налогообложение проводится в электронном виде. Для этого обществу необходимо оплачивать дополнительные услуги, в 2022 году услуги составили 25983 рубля. Выше представлены статьи затрат, имеется некоторое недоиспользование и выполнение других работ.

Общая сумма расходов составила 5 449908 рублей, что меньше чем планировали израсходовать. Но по состоянию на 01.01.2023г. задолженность садоводов по членским и целевым взносам за 2022 год – 565 950 рублей, а если посчитать за предыдущие 5 лет (с 2017г. По 2021г.) еще плюс – 912 951 рублей. Отсюда и сокращение и не выполнение некоторых работ.

В смете заложены деньги на работу адвоката по взысканию долгов и других вопросов, эта работа в размере 123748 рублей не выполнялась.

По целевым взносам тоже не полностью выполнены работы: отсыпка дорог на 31345 рублей и по замене деревянных опор на 68 806 рублей.

Имеется и перерасход по статьям:

- на электроэнергию по обществу расход 1 681435 рублей, планировали 1 450000 рублей, но по Электроэнергии оплатили долг за 2021 год -58581,06 рублей и сделали авансовый платеж на 2023 год -103884 рубля.

Долг по электроэнергии садоводами 56006.15 рублей.

Во многих обществах садоводы, круглогодично проживающие в СНТ становятся абонентами и сами несут ответственность по оплате за электроэнергию, а общество по членским взносам оплачивает только общественное пользование электроэнергией.

Комиссия считает, что этим вопросом надо заниматься Правлению.

- по вывозу мусора тоже перерасход на 15 300 рублей. Сумма небольшая, но мы достигли Огромной затраты в год – 400 300 рублей., что превысило первые объемы вывоза 88 000 рублей в 2015 году почти в 5 раз. Каждый год комиссия предлагает садоводам одуматься и не тащить на мусор и траву и деревья и то, что можно сжечь в печи и в землю закопать.

Но все бесполезно!

В результате комиссия пришла к выводу, что Правление СНТ «Лада-2» во главе с Председателем Бурико Л.А. и все нанятые штатные работники весь год работали хорошо, оперативно решались Хозяйственные вопросы для надлежащего функционирования СНТ.

Члены комиссии:

Бобылева Г.В.

Натальченко Т.Г.

Щипанова Н.В.